



Č. OU-PD-PLO-2019/24902-58896
Vybavuje: Ing. Marková

V Prievidzi 16. 10. 2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa :
Zvesené dňa :

.....
Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

Vec

„Rodinný dom“ v katastrálnom území **Valaská Belá** - zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zák. č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 5 zákona NR SR č. 518/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov a podľa § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, po preverení žiadosti žiadateľa **Ing. Ján Meliško, bytom Nábřežie sv. Cyrila 315/25, 971 01 Prievidza a Ing. Martin Meliško, bytom Sitnianskeho 214/3, 971 01 Prievidza** doručenej dňa 04. 10. 2019 a na základe zistenia skutočného stavu v teréne rozhodol o zmene druhu pozemku

t a k t o :

podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov (ďalej len „zákon“)

mení druh poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Valaská Belá nasledovne:

Parc. CKN č.	výmera PP v ha určená na zmenu	pôvodný druh poľ. pozemku	navrhovaný druh pozemku
--------------	-----------------------------------	------------------------------	----------------------------

11634/2	0,0020	trvalý trávny porast	zastavaná plocha
---------	--------	----------------------	------------------

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú vytýčené geometrickým plánom č. 165/2019 na zameranie stavby p.č. 11634/7 a p. 11634/8, ktorý vyhotovila spol. GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 02. 08. 2019 a úradne

overil Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 15. 08. 2019 pod č. 847/2019. Zameraním bol z poľnohospodárskej pôdy z pôvodnej parc. CKN č. 11634/2 trvalý trávny porast navrhnutý nový druh pozemku a to parc. CKN č. 11634/7 zastavaná plocha (rodinný dom) o výmere 20 m².

Predmetom usporiadania týmto rozhodnutím z hľadiska § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení nesk. predpisov je výmera 20 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti parc. CKN č. 11634/2 trvalý trávny porast je dokladované výpisom z katastra nehnuteľností LV č. 7158, ktorý vyhotovil tunajší úrad dňa 16. 10. 2019 a je evidované v prospech :

- Obec Valaská Belá
- Sieklová Štefánia r. Zelenáková
- Kurinec Jozef r. Kurinec
- Blahová Júlia r. Žaková
- Blahová Alojzia r. Bubáková (správa vyznačená v prospech Slovenský pozemkový fond Bratislava)
- Pastierčinová Anna r. Blahová
- Lahká Emília r. Blahová
- Kučerová Helena r. Blahová
- Bernát Martin r. Bernát
- Podskoč Martin r. Podskoč
- Blaho Demeter r. Blaho (správa vyznačená v prospech Slovenský pozemkový fond Bratislava)
- Blahová Karolína r. Vlčková (správa vyznačená v prospech Slovenský pozemkový fond Bratislava)
- Kapušová Hedviga (správa vyznačená v prospech Slovenský pozemkový fond Bratislava)
- Zelenáková Amália (správa vyznačená v prospech Slovenský pozemkový fond Bratislava)
- Zelenák Šimon r. Zelenák (správa vyznačená v prospech Slovenský pozemkový fond Bratislava)
- Bernát Urban r. Bernát (správa vyznačená v prospech Slovenský pozemkový fond Bratislava)
- Bernátová Pavlína r. Cúciková (správa vyznačená v prospech Slovenský pozemkový fond Bratislava)
- Bernát Jozef r. Bernát (správa vyznačená v prospech Slovenský pozemkový fond Bratislava)
- Bernátová Jolana r. Mazánová
- Halašková Mária r. Halašková
- Zelenák Štefan r. Zelenák, Ing., PhD.,
- Blaho Milan r. Blaho
- Kurinec Ľubomír r. Kurinec

Pozemok parc. CKN č. 11634/2 je umiestnený mimo zastavaného územia.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Ing. Ján Meliško, bytom Nábřežie sv. Cyrila 315/25, 971 01 Prievidza** a **Ing. Martin Meliško, bytom Sitnianskeho 214/3, 971 01 Prievidza** predložil na tunajší úrad dňa 04. 10. 2019 žiadosť o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Valaská Belá a to časť parc. CKN č. 11634/2 o výmere 20 m² v katastri nehnuteľností evidovanej ako trvalý trávny porast na zastavanú plochu – rodinný dom.

Žiadateľ požiadal o zosúladenie druhu pozemku v katastri nehnuteľností so skutkovým stavom využívaným v teréne.

Podľa zdokumentovania v žiadosti ako aj predložených dokladov – v potvrdení Obce Valaská Belá zo dňa 30. 09. 2019 pod č. Z 2246/2019 sa uvádza, že pred rokom 1976 mala budova súpisné číslo 747. Na uvedenú budovu bolo Okresným národným výborom v Prievidzi, Stálym pracoviskom v Novákoch, odborom životného prostredia pod číslom OZP/98/4577/SPN dňa 18. 12. 1998 vydané kolaudačné rozhodnutie, stavebníkmi boli Ing. Ján Meliško a manželka Darina. V roku 2011 budovu nadobudol dedičstvom Ing. Ján Martin Meliško (rozhodnutie o dedičstve č. 14D 25/2011 zo dňa 27. 04. 2011 a výpis z LV č. 2133). V kolaudačnom rozhodnutí sa uvádza, že pre stavbu „Prestavba a prístavba rodinného domu na rekreačnú chalupu“ umiestnenú na pozemku parc. CKN č. 11634/5 v k.ú. Valaská Belá, bolo vydané stavebné povolenie ONV v Prievidzi, odborom ÚP dňa 07. 05. 1982 pod č. ÚP 1926/82-ICHV.

Záber poľnohospodárskej pôdy bol zistený po vyhotovení geometrického plánu č. 165/2019 na zameranie stavby p.č. 11634/7 a p. 11634/8, ktorý vyhotovila spol. GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 02. 08. 2019 a úradne overil Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 15. 08. 2019 pod č. 847/2019. Zameraním bol z poľnohospodárskej pôdy z pôvodnej parc. CKN č. 11634/2 trvalý trávny porast navrhnutý nový druh pozemku a to parc. CKN č. 11634/7 zastavaná plocha (rodinný dom) o výmere 20 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti parc. CKN č. 11634/2 trvalý trávny porast je dokladované výpisom z katastra nehnuteľností LV č. 7158, ktorý vyhotovil tunajší úrad dňa 16. 10. 2019 a je evidované v prospech :

- Obec Valaská Belá
- Sieklová Štefánia r. Zelenáková
- Kurinec Jozef r. Kurinec
- Blahová Júlia r. Žaková
- Blahová Alojzia r. Bubáková (správa vyznačená v prospech Slovenský pozemkový fond Bratislava)
- Pastierčinová Anna r. Blahová
- Lahká Emília r. Blahová
- Kučerová Helena r. Blahová
- Bernát Martin r. Bernát
- Podskoč Martin r. Podskoč

- Blaho Demeter r. Blaho (správa vyznačená v prospech Slovenský pozemkový fond Bratislava)
- Blahová Karolína r. Vlčková (správa vyznačená v prospech Slovenský pozemkový fond Bratislava)
- Kapušová Hedviga (správa vyznačená v prospech Slovenský pozemkový fond Bratislava)
- Zelenáková Amália (správa vyznačená v prospech Slovenský pozemkový fond Bratislava)
- Zelenák Šimon r. Zelenák (správa vyznačená v prospech Slovenský pozemkový fond Bratislava)
- Bernát Urban r. Bernát (správa vyznačená v prospech Slovenský pozemkový fond Bratislava)
- Bernátová Pavlína r. Cúciková (správa vyznačená v prospech Slovenský pozemkový fond Bratislava)
- Bernát Jozef r. Bernát (správa vyznačená v prospech Slovenský pozemkový fond Bratislava)
- Bernátová Jolana r. Mazánová
- Halašková Mária r. Halašková
- Zelenák Štefan r. Zelenák, Ing., PhD.,
- Blaho Milan r. Blaho
- Kurinec Ľubomír r. Kurinec

Na základe predložených dokladov je preukázané, že k zmene charakteru pozemku došlo pred rokom 1992.

Po preverení skutkového stavu a predloženého spisového materiálu rozhodol orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v hodnote 33,- € v zmysle zák. č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení nesk. predpisov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na tunajšom správnom orgáne.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Ing. Ján K u l i c h
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručuje

- 1/ Ing. Ján Meliško, Nábřeží sv. Cyrila 315/25, 971 01 Prievidza
- 2/ Ing. Martin Meliško, Sitnianskeho 214/3, 971 01 Prievidza
- 3/ Obec – Obecný úrad, 972 28 Valaská Belá
- 4/ Štefánia Sieklová, Družstevná 644/7, 958 01 Partizánske
- 5/ Jozef Kurinec, M. R. Štefánika 1/5, 972 71 Nováky
- 6/ Júlia Blahová, 972 28 Valaská Belá
- 7/ Alojzia Blahová v zastúpení Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- 8/ Anna Pastierčinová, Hollého 162/16, 015 01 Rajec
- 9/ Emília Ľahká, Pustý chotár 481, 951 75 Beladice
- 10/ Helena Kučerová, Tajovského 151/2, 972 71 Nováky
- 11/ Martin Bernát, Piešťanská 410/633, 956 07 Veľké Ripňany
- 12/ Martin Podskoč, 972 28 Valaská Belá č. 1247
- 13/ Demeter Blaho v zastúpení Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- 14/ Karolína Blahová v zastúpení Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- 15/ Hedviga Kapušová v zastúpení Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- 16/ Amália Zelenáková v zastúpení Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- 17/ Šimon Zelenák v zastúpení Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- 18/ Urban Bernát v zastúpení Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- 19/ Pavlína Bernátová v zastúpení Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- 20/ Jozef Bernát v zastúpení Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- 21/ Jolana Bernátová, Mladých budovateľov 212/12, 972 26 Nitrianske Rudno
- 22/ Mária Halašková, 972 29 Čavoj č. 226
- 23/ Štefan Zelenák Ing., PhD., Sládkovičova 67/9, Nitrianske Rudno
- 24/ Milan Blaho, Športovcov 661/10-2, 018 41 Dubnica nad Váhom
- 25/ Ľubomír Kurinec, Liešťany č. 48

Po nadobudnutí právoplatnosti

- 1/ Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor + geometrický plán

Rozhodnutie o zmene druhu pozemku podľa § 11 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, bude oznámené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Prievidza, pozemkový a lesný odbor, stránke Okresného úradu Prievidza, a cestou obecného úradu vo Valaskej Belej vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste v lehote podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

